



ASPeF

Il cuore della città

AZIENDA SERVIZI PERSONA E FAMIGLIA
AREA INTEGRAZIONE SOCIALE

BANDO DI CONCORSO
PER POSTI ALLOGGIO IN LOCAZIONE TEMPORANEA

Da assegnare a studenti di corsi universitari, stagisti, borsisti, ricercatori, lavoratori a tempo determinato, soggetti che necessitano per periodi determinati di cura e assistenza, ed altre categorie aventi esigenze abitative di natura temporanea.

ASPeF Azienda Servizi Persona e Famiglia, in seguito alla convenzione stipulata con il Comune di Mantova per la gestione dello stabile e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale destinati alla “Locazione temporanea”, mette a disposizione 52 alloggi presso lo stabile sito in Via Volta, 3 a Mantova e denominato “Studentato”:

- a studenti di corsi universitari e post universitari, stagisti, borsisti, ricercatori, partecipanti a corsi di formazione o master è riservato un numero massimo di 80 posti letto;
- a soggetti aventi necessità abitative temporanee legate a contratti o rapporti di lavoro o formazione, quali in particolare lavoratori con contratto a tempo determinato; lavoratori soci di cooperative e dipendenti da imprese che contrattualmente non percepiscono indennità di missione per sedi di lavoro variabili, per soggetti che necessitano di periodi determinati di cura e assistenza, quali parenti di malati in cura presso ospedali o centri clinici, per altri soggetti aventi necessità di locazione ecc.

ART.1.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono accedere alla locazione temporanea di posti alloggio iscritti a bando i soggetti appartenenti alle categorie sopra citate ed in possesso dei seguenti requisiti:

1. VALUTAZIONE DELLA CONDIZIONE ECONOMICA.

La situazione economica definita con le modalità e i criteri di cui al Regolamento Regionale 10 febbraio 2004, n.1 e succ. mod. ed integraz. Non deve essere superiore a 44.000,00 euro ISEE standard nazionale, riferito al nucleo familiare di provenienza.

Nucleo familiare: è definito ai sensi del D.p.c.m. 7 maggio 1999, n.221 art. 1Bis. In particolare, con riferimento alla data di presentazione della domanda, il nucleo familiare è composto:

- dal richiedente;
- dai genitori del richiedente, se non legalmente separati o divorziati, e dai figli a loro carico anche se non presenti nello stato di famiglia;
- da tutti coloro che risultano nello stato di famiglia dello studente alla data di presentazione della domanda, anche se non legati da vincolo di parentela;
- dal genitore che percepisce gli assegni di mantenimento dello studente, nei casi di divorzio o di separazione legale;
- da eventuali soggetti in affidamento ai genitori dello studente alla data di presentazione della domanda.

2. VALUTAZIONE DELLA PROVENIENZA GEOGRAFICA.

La distanza intercorrente tra il luogo di residenza del nucleo familiare di origine ed il luogo di lavoro, studio o cura non deve essere inferiore a 30 Km.

ART.2

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

I soggetti che intendono accedere alla locazione temporanea devono inoltrare richiesta all'ente gestore dell'immobile presentando la documentazione comprovante i seguenti dati:

- a) Dati anagrafici;
- b) Codice fiscale;
- c) Permesso di Soggiorno per i cittadini non comunitari;
- d) Iscrizione al corso universitario;
- e) Contratto di lavoro;

f) Dichiarazione ISEE volta ad accertare il reddito del nucleo familiare di origine. I dati di cui sopra possono essere autocertificati ai sensi e con le modalità previste agli Artt.46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445

ART.3 CARATTERISTICHE DEL BANDO

L'assegnazione degli alloggi sarà basata su una graduatoria, fino alla completa occupazione dei posti disponibili. I richiedenti devono essere in possesso di tutti i requisiti richiesti per essere ammessi alla graduatoria, in accordo con gli Art. 1 e 2.

Quando i richiedenti riceveranno la comunicazione della propria assegnazione dell'alloggio, devono rispondere tramite una comunicazione scritta, entro 3 giorni, per la sottoscrizione del contratto. In caso contrario, si intenderà come rinuncia all'assegnazione del posto.

L'assegnazione dell'alloggio agli aventi diritto sarà strettamente vincolata alla partecipazione ad un *colloquio conoscitivo*. La non partecipazione al colloquio costituirà motivo di esclusione dall'eventuale. Se il richiedente accetta, si impegna a seguire il Regolamento dello Studentato.

L'uso dell'alloggio è riservato esclusivamente all'assegnatario che non può concederne l'uso parziale o totale a nessuno, nemmeno temporaneamente, pena la decadenza del diritto.

ART. 4 POSTI ALLOGGIO A DISPOSIZIONE E SERVIZI OFFERTI.

Il posto assegnato presso lo Studentato dà diritto ad usufruire dei seguenti servizi:

Appartamento da due posti letto, dotato di bagno proprio.

Tutti gli alloggi sono dotati di: acqua calda e fredda, energia elettrica, riscaldamento, servizi igienici con doccia, cucina attrezzata, soggiorno.

Viene inoltre fornito un servizio di portierato.

E' inoltre presente, come servizio comune, una sala studio/ricreativa.

Gli assegnatari del posto alloggio dovranno provvedere direttamente alla biancheria da bagno, agli accessori da cucina, nonché alla pulizia del proprio appartamento.

ART. 5

DURATA DELL'ASSEGNAZIONE E PAGAMENTO QUOTA

Gli alloggi vengono acquisiti al godimento dei beneficiari conduttori per una durata pari a quella del rapporto/ragione in conseguenza del quale si sia posta l'esigenza abitativa temporanea.

Nel caso l'esigenza temporanea consista nella frequentazione di studi universitari, la locazione avrà durata pari a quella del corso legale di laurea di iscrizione, più un ulteriore anno fuori corso. Le mensilità dovute da studenti sono pari a 12 (dodici) per anno accademico.

E' previsto un deposito cauzionale infruttifero, pari ad una mensilità, a garanzia degli obblighi derivanti dalla presa in consegna dell'alloggio che verrà restituito alla fine del soggiorno.

L'assegnazione del posto alloggio potrà essere in qualunque momento revocata nei confronti di coloro che risulteranno morosi nel pagamento della retta.

Il canone di locazione è calcolato, riscosso ed interamente trattenuto da ASPeF.

Il canone massimo applicabile per gli alloggi sarà il seguente:

- €/posto alloggio mensile 250,00.

Il canone di locazione è comprensivo di tutte le voci e di tutte le spese riferite al servizio abitativo offerto, ad eccezione dei consumi a domanda individuale.

ART. 6

PERDITA POSTO ALLOGGIO

Il diritto ad usufruire del posto alloggio può decadere nei seguenti casi:

- 1) mancato utilizzo del posto alloggio protratto per oltre un mese, fatto salvo preavviso al gestore che deciderà a seconda dei casi;
- 2) mancato pagamento della retta;
- 3) rinuncia agli studi o abbandono precoce del posto di lavoro.

L'assegnatario che, per qualsiasi motivo, sia decaduto dal diritto al posto alloggio, è tenuto a darne comunicazione al Responsabile dello Studentato, al pagamento della retta corrispondente al mese in corso e a rendere immediatamente libero il posto letto.

ART. 7

DISDETTA

La disdetta del posto alloggio dovrà pervenire in forma scritta, con le modalità concordate nel contratto di locazione.

ART. 8
TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande dovranno pervenire presso la sede legale di ASPEF

SEDE LEGALE ASPEF:
ASPEF
Piazzale Michelangelo 1
46100 MANTOVA

Le domande potranno pervenire:

1. con RR per posta o a mano
2. via e-mail all'indirizzo aspef@aspefmantova.it,
3. via fax al n° 0376-360608.

Per informazioni ci si può rivolgere al Dr. Fabio Quadri n° 335-1406533.